

VEDTEKTER
FOR
TONSTADBRINKEN VELFORENING

Med hjemmel i pkt 7.1 i den tinglyste festeavtalen, er festerne pliktig til å være medlemmer av velforeningen som ble konstituert på medlemsmøte den 16/02-1976 av de 46 første tomtefesterne.

Senere "selvbyggere" i område "A", blir medlemmer av foreningen ved inngåelse av festeavtale/kjøpsavtale.

FORMÅL:

1.a) Velforeningens formål er å forestå driften av felles arealer (lekeplasser, gangveier, parkeringsplasser o.l), som eies av foreningen eller av festere som ideelt sameie. Videre skal velforeningen forestå driften av fellesanlegg (f.eks garasjer, grendehus, barnehager o.l) som eies av foreningen eller av festerne som ideelt eller fysisk sameie.

b) Foreningen kan også delta i fellestiltak som angår hele Nordre boligkvadrant eller hele Heimdalsbyen.

MEDLEMMER

2. Pliktige medlemmer i foreningen er de som til en hver tid tomtefestere og tomteeiere i området.

ÅRSMØTE

3. Foreningens høyeste organ er årsmøte der hver tomtefester og tomteeier har 1 stemme. Den daglige driften ivaretas av styret.

4. a) Ordinært årsmøte holden innen utgangen av mars måned.

b) Styrets leder innkaller skriftlig til årsmøte med minst 8, høyst 15 dagers varsel.

c) Saker som ønskes behandlet på årsmøte må være styret i hende innen 1. mars.

5. På årsmøte skal det fattes beslutning i følgende saker:

Godkjenning av innkalling

Valg av møteleder

Valg av referent, tellekorps og underskrift til protokoll

Årsberetning

Årsregnskap og revisjonsrapport

Budsjett

Valg av leder

Valg av styremedlemmer

Valg av 2 varamedlemmer til styret

Valg av revisorer

Valg av 1 vara for revisorene

Valg av valgkomite

Valg av 1 vara til valgkomiteen

Alle velges for en funksjonstid på 2 år, unntatt vara som velges for 1 år.

Valgene innrettes slik at hver funksjon bytter ut halvparten av sine medlemmer

hvert år, unntatt leder som er på valg annethvert år.

Årsmøte kan ikke fatte beslutning i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

Forslag til kontingentendring skal foreligge innen 1. mars. "Kontingent" føres da

Som egen post i årsmøteinnkallingen.

6 .a) Vedtak på årsmøtet kan treffes når mer enn halvparten av de fremmøtte stemmer for.
Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget.

b) I saker som krever full finansiering ut over de midler styret årlig får til disposisjon, kreves 2/3-dels flertall av foreningens medlemmer.

STYRE

7. a) Velforeningen skal ha et styre som skal bestå av leder og fire andre medlemmer som velges av og blant velforeningens medlemmer på det ordinære årsmøtet. Lederen velges med særskilt valg. Styret velger innen sin midte nestleder, sekretær og kasserer. Hvert byggetrinn skal være representert med minimum et styremedlem. Funksjonstiden for leder og styrets medlemmer er to år med overlapping, slik at medlemmer til en hver tid har sittet i over ett år.

b) Styret kan treffe vedtak når minst 3 medlemmer er tilstede og minst 3 stemmer for vedtaket. Styret fører protokoll fra sine møter.

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

8 .a) Ekstraordinært årsmøte kan avholdes dersom styret finner det nødvendig eller minst 1/4-del av medlemmene krever det og det er kjent hvilken sak eller hvilke saker som ønskes behandlet.

b) Samme frister for innkalling gjelder som for ordinært årsmøte, jfr pkt 4 b.

c) Andre saker enn den/de som er nevnt i innkallingen kan det ikke fattes beslutning i.

MEDLEMSMØTE

9 . Medlemsmøte avholdes så ofte styret finner det nødvendig, eller når minst 5 Medlemmer krever det.

ANNET

10 .a) Medlemmene plikter å delta i drift og vedlikehold av fellesarealer og fellesanlegg, jfr Pkt 1. I den daglige drift og vedlikehold som er nevnt, bør i størst mulig utstrekning overlates til enkelte tungrupper og byggetrinn.

b) Styret iverksetter slike tiltak og avgjør om de skal utføres ved dugnad og/eller ved utlikning av utgiftene på de som får nytte av tiltaket.

11. Velforeningen kan stå som eier og koordinator av fellesanlegg (f.eks garasjer, grendehus, barnehager o.l) og herunder fordele investeringer og driftsutgifter på medlemmene etter skriftlige avtaler med de enkelte.

12 . Etter forslag fra styret kan årsmøte med 2/3-dels flertall vedta nærmere Retningslinjer for bruk og drift av fellesarealer og fellesanlegg.

VEDTEKTSENDRING/OPPLØSNING

13. Endring av vedtektene kan kun foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte med 2/3-dels flertall av de fremmøtte. Årsmøte kan gjøre endringer i forslag til vedtektsendringer for skrivefeil og presisering hvis forsamlingen er enig i det. Årsmøte kan ikke gjøre endringer for andre punkter enn de som er ført opp på innkallingen. Vedtektene trer i kraft straks de er vedtatt.

Vedtektene er i samsvar med beslutning vedtatt på ekstraordinært årsmøte 12.06.78 med endring og tillegg vedtatt på årsmøtene 27.11.78, 24.03.82, 30.03.85, 28/3-2001, 12/3-2002 og 27/4-2006.