

# Styremøte TBV mandag 17.03.2021

## Referat

### Til stede:

Geir Helge, John Marius, Asbjørn, Bjørn Espen, Kristian (via videolink)

- **Agenda**

- Gjerde tun 19
- Brøyting
- Garasje tun 5
- Utsettelse av Årsmøte

- **Gjerde tun 19**

- Gjerde saken gjelder er satt opp i grensen mellom Tonstadbrinken fellesområder og Tonstad Park fellesområder i tun 19
- Forslått som egen sak til årsmøte av Asbjørn
  - Asbjørn mener at denne saken ikke har mandat i styremøte.
  - 1 stemme for, 4 stemmer imot
- Forslått at saken avgjøres i styremøte av John Marius
  - 4 stemmer for, 1 stemme imot
  - Saken kan avgjøres i styremøte
- Etter en gjennomgang av saksdokumenter anser styret i Tonstadbrinken Velforening at det er i styremøte det kan fattes vedtak i saken
  - De gjeldende reguleringsplaner med planident R13, datert 09.01.76 og planident 13aa, datert 27.08.09, er ikke til hinder for å sette opp gjerde i eiendomsgrensen (plangrensen) mellom gammel og ny bebyggelse. Dette bekreftes av Byplankontoret og byggesakskontoret i epost fra byggesakskontoret tirsdag 11.08.2020 kl.0755.
  - Det fremgår riktignok ikke at byplankontoret eller byggesakskontoret har godkjent et gjerde. De har kun påpekt at et eventuelt gjerde ikke er i strid med reguleringsplanen, jmf epost fra byggesakskontoret tirsdag 11.08.2020 kl.0755.
  - Eierskapsenheten i Trondheim Kommune uttaler følgende: «*Vår oppfatning er at velforeningene, vanligvis gjennom årsmøte- eller styrevedtak, er rette vedkommende til å beslutte om det skal være gjerde eller ikke på fellesareal og ikke enkelteiendommer.*»
  - Eierskapsenheten åpner opp for at Tonstadbrinken Velforening har fullmakt til å disponere fellesareal selv. Det betyr at styret i Tonstadbrinken Velforening gjennom vedtektene jmf. Pkt 1.a), og 7.b) kan fatte vedtak i saken
- Beboere i tun 19 har gitt styret tilbakemelding om at de opplever frustrasjon da det er mange gående og syklende gjennom tunet. Argumentasjon:
  - Farlig trafikksituasjon, risiko for å kjøre på barn og voksne som ferdes i tunet.
  - Tunet benyttes av besøkende til Tonstad Park som parkering
- Andre beboere på Tonstadbrinken (5 skriftlige henvendelser) har gitt styret tilbakemelding om at de opplever ulemper med et slikt gjerde da det hindrer ferdsel mellom områdene. Argumentasjon:

- Lang alternativ trase for å komme seg mellom områdene
    - Redusert bevegelsesfrihet både for barn og voksne.
    - Alternative veier er fortau langs vei som i vinterhalvåret ikke brøytes, men som brukes som snøopplag.
  - Det vil komme ny gangvei fra Tonstad Park og inn i tun 18 i Tornstadbrinken velforening som er regulert inn.
  - Styret diskuterer hvorvidt nestleder Asbjørn er inhabil eller ikke i saken da han er beboer på tun 19. Det er åpenbart at styrets nestleder har særinteresser i saken. Det er ingen hjemmel i vedtekene som kan avgjøre inhabilitet. Styret legger det opp til Asbjørn selv å avgjøre om han habil eller ikke.
    - Asbjørn vurderer seg som habil i saken og er stemmeberettiget til saken.
  - Det stemmes over om gjerde skal stå i sin nåværende form
    - 1 stemme for at gjerde skal stå.
    - 4 stemmer imot at gjerde skal stå.
    - **Styret vedtar at fellesområder mellom Tonstadbrinken Velforening og Tonstad Park fellesområder åpnes for ferdsel for gående og syklende.**
  - Videre prosess tas opp på neste styremøte.
  - Asbjørn tar dissens i saken.
  - Skulle det komme fram vedtak fra byggesakskontoret eller byplankontoret som tilsier at gjerde er lovlig/tillatt satt opp er styrets oppfatning at gjerde får stå.
- **Brøyting**
    - Styret ønsker ikke å videreføre brøyteavtale med Rolvseng denne blir sagt opp før 1. mai.
    - Det vil bli hentet inn nye tilbud/anbud fra andre leverandører før neste brøytesesong.
  - **Garasje tun 5**
    - Mail gått igjennom i styremøte
    - Styret svarer opp på siste mottatte mail fra tun 5, 10/03-21
  - **Utsettelse av Årsmøte**
    - Styret ser det som vanskelig å gjennomføre årsmøte i 2021 også på grunn av Korona.
    - Årsmøte blir utsatt til 2022
    - Det sendes ut utsettelsesbrev og kopi av budsjett 2021 og årsresultat 2020 innen utgangen av mars 2021.

Trondheim 17.03.2021

Bjørn Espen Bratteli